melléklet a 27/2026. (IV.27.) önkormányzati határozathoz:

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

„önkormányzati tulajdonban álló Sirok belterület 577/70/A/8 helyrajzi számú ingatlan értékesítése” tárgyban nyilvános pályázati eljárásra

1. Sirok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodásról szóló 6/2013. (IV.9.) önkormányzati rendelete 6. § (3) bekezdésében kapott hatáskörében eljárva, mint tulajdonos, „Az önkormányzat tulajdonában lévő, üzleti vagyon körébe tartozó siroki 577/70/A/8 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről” szóló 27/2026. (IV.27.) önkormányzati határozata alapján **nyilvános pályázati eljárás keretében történő értékesítésre meghirdeti a következő önkormányzati tulajdonú ingatlant:**

ingatlan hrsz-a	önkormányzat tulajdoni hányada	megnevezése	területe	ingatlan meghirdetett eladási ára
Sirok 577/70/A/8	1/1	motel	525 m2	72.000.000,- Ft

2. Pályázatot nyújthat be természetes személy, vagy olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

3. A pályázó által benyújtandó pályázati dokumentációnak minimálisan tartalmaznia kell az alábbiakat:

- A pályázó nevét, címét, székhelyét, adószámát, telefonszámát, e-mail címét, ügyvezetőjének nevét.
- A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy a pályázati kiírás tartalmát megismerte és elfogadja a pályázati feltételeket.
- A pályázónak, amennyiben nem természetes személy, nyilatkoznia kell arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

4. A vételi ajánlat benyújtásának helye, módja, időpontja:

Személyesen történő benyújtás helye (a postacímmel azonos):
Sirok Községi Önkormányzat 3332 Sirok, Borics Pál u. 6.

A pályázati dokumentáció benyújtásának módja:
A pályázat **írásban, papíralapú formában, zárt borítékban** nyújtható be. A borítékot Sirok Község Polgármesteréhez kell címezni és **fel kell tüntetni** rajta a „**Pályázat Motel” elnevezést**.
A pályázatot személyesen vagy postai úton lehet benyújtani.

Pályázat benyújtási ideje:
A pályázat benyújtására a **2026. június 30. napján 16.00 óráig** van lehetőség.
Postai úton történő benyújtás esetén a pályázat akkor érvényes, ha azt a határidő utolsó napján postára adták.

5. A pályázat elbírálásának módja:

A beérkezett pályázatok felbontásának ideje: a pályázati határidő leteltét követő első, de legkésőbb 30 napon belül megtartott testületi ülés.

A beérkezett pályázatok elbírálásának módja:

- A beérkezett vételi ajánlatokat a Képviselő-testület áttekinti, rangsorolja és dönt az ingatlan értékesítéséről vagy annak újra hirdetéséről. Értékesítés esetén a legelőnyösebb ajánlatot adóval kerül sor az adás-vételi szerződés megkötésére.
- Amennyiben a szerződés megkötésére az eredményének megállapításáról szóló képviselő-testületi döntést követő 30 napon belül nem kerül sor a pályázó hibájából, akkor az adott vagyontárgy ismételt pályázati kiírás útján kerül értékesítésre.
- Amennyiben a kiírásra csak egy pályázat érkezik, a szerződés az érvényesen és eredményesen pályázóval megkötheto. Ha ugyanarra az ingatlanra több azonos összegű ajánlat érkezik be, akkor a nyertes kiválasztása sorsolással történik.
- A vevő viseli az ingatlan adás-vételi szerződés és a tulajdonos változás bejegyzésének összes költségét.
- Az eredményesen pályázó az értesítés kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül a vételár 10 %-ának megfelelő foglalót köteles megfizetni a Sirok Községi Önkormányzat 62800046-11026077 számú fizetési számlájára történő utalással.

6. Egyéb ismérvek a pályázattal kapcsolatban:

A Képviselő-testület fenntartja magának azt a jogot, hogy:

- érvényes ajánlat(ok) benyújtása esetén is a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek minősítse, és egyik pályázóval se kössön szerződést,
- a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.
- Az ingatlan értékesítéssel kapcsolatban további információt Tuza Gábor polgármestertől lehet kérni a 06 (30) 815-5590 telefonszámon, illetve a polgarmester@sirok.hu email címen. Személyes megtekintésre időpont egyeztetés szintén ezeken az elérhetőségeken kérhető.