

SIROK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2006. évi 16. (12.15.) RENDELETE
(a 22/2007.(12.06.) rendelettel egységes szerkezetben)
a magánszemélyek kommunális adójáról.

Sirok Község Önkormányzat képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat településtudásági, környezetvédelmi céljai eléréséhez szükséges források biztosítása érdekében kommunális adót vezet be és az alábbi rendeletet alkotja:

I. Általános rendelkezések

1. §.

- (1) A rendelet területi hatálya Sirok község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet személyi hatálya magánszemélyekre terjed ki.
- (3) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakásra, a nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti jogára.

2. §.

- (1) Az adó alanya az a magánszemély aki az év első napján az önkormányzat közigazgatási területén lévő lakás tulajdonosa, vagy nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérlője.
- (2) Ha a lakást az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoneértékű jog (kezelői jog, haszonélvezet, lakásbérlet, stb.) terheli, a tulajdonos és a vagyoneértékű jog jogosultja közötti megállapodás szerinti személy az adó alanya. Megállapodás hiányában a vagyoneértékű jog jogosultja az adó alanya.
- (3) Több tulajdonos esetén eltérő nyilatkozat hiányában a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok.
- (4) Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatóságához benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

II. Adókötelezettség szabályai

3. §.

- (1) Az adókötelezettség a lakás használatbavételi engedélye, illetve fennmaradási engedélye kiadását követő év első napján keletkezik. Engedély nélkül épült, vagy használatba vett lakás esetén a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik az adókötelezettség.
- (2) Lakásbérleti jog esetén a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik az adókötelezettség.

4. §.

- (1) Az adókötelezettség megszűnik:
 - a) A lakás első félévben történő megszűnése esetén az első félév utolsó napján
 - b) A lakás második félévben történő megszűnése esetén az év utolsó napján.
- (2) A lakás használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.
- (3) Lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén az adókötelezettség megszűnik:
 - a) a jogviszony első félévben történő megszűnése esetén az első félév utolsó napján
 - b) a jogviszony második félévben történő megszűnése esetén az év utolsó napján.

III. Az adó alapja, mértéke

5. §.

- (1) Az adó alapja a lakás darabszáma.
- (2) Az adó mértéke évi 14.400 Ft.

IV. Mentességek, kedvezmények

6. §.

- (1) Adókedvezményben részesül:
 - azon lakások tulajdonosa, bérlője, melynek a községi szennyvízhálózatra történő rácsatlakozása műszakilag nem megoldható,
 - azon lakás tulajdonosa, bérlője, amely lakásba vezetékes víz nincs bevezetve,
 - a rendelet hatálybalépésétől számítva mindazon lakások tulajdonosa, bérlője, amely lakás csatornahálózatra történő rácsatlakozása megtörtént.
- (2) A kedvezmény mértéke az éves adótétel 50 %-a.
- (3) A rendelet hatálybalépése után szennyvízhálózatra csatlakozó ingatlan tulajdonosa, bérlője a rácsatlakozást követő év első napjától, illetve első félévben történő rákötés esetén a második félévtől részesül a kedvezményben.
- (4) További 25 % kedvezményben részesül azon ingatlan tulajdonosa, mely ingatlan külterületen található.

V. Az adó bejelentése, bevallás, az adó megfizetése

7. §.

- (1) Az adózó az adókötelezettségét annak keletkezésétől számított 15 napon belül az adóhatóságnak bevallás benyújtásával jelenti be.
- (2) Az adó alanya első ízben 2007. január 31-ig köteles az adókötelezettségét bejelenteni a 2007. január 1-i állapotnak megfelelően.
- (3) Az adó alanya az adókötelezettségben történő változásról a változást követő 15 napon belül köteles bevallást adni.

8. §.

- (1) Az adót évi két egyenlő részletben kell megfizetni, az adóév március 15-ig, és szeptember 15-ig.

VI. Méltányossági jogkör gyakorlása

9. §.

- (1) Az adóhatóság (a körjegyző) a magánszemély kérelme alapján az őt terhelő adó-, birság- vagy pótléktartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha azok megfizetése az adózó és a vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti.

VII. Záró rendelkezések

10. §.

E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. rendelkezései az irányadók.

11. §.

- (1) E rendelet 2007. január 1-én lép hatályba. Kihirdetéséről a körjegyző gondoskodik, a helyben szokásos módon. (A rendelet 5. § (2)bekezdése és a 6. § (4) bekezdése 2008. január 1-től hatályos)

- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Sirok Község Önkormányzata 2001. évi 10., 2001. évi 11. , 2002. évi 14., 2003. évi 13. 2005. évi 20. rendeletekkel módosított 2000. évi 19. rendelete hatályát veszti.

S i r o k, 2007. december 19.

Lakatos István
polgármester

Tarjányi Lászlóné
körjegyző